



REQUISITOS SERVICIOS CATASTRALES

FOR-GDAPC-01

Versión: 02

Vigente desde:
Marzo 27 de 2023



Nombre del solicitante / Poseedor / Apoderado:					Fecha: Día: Mes: Año:		
CC	NIT	C E	No.:	de:			
Dirección:				Barrio:		Ciudad:	
Correo electrónico:				Teléfono Fijo:		Celular:	
No. Predial del inmueble:				Matrícula inmobiliaria:			
La Solicitud fue realizada de manera:		Presencial:	Página Web:	Correo electrónico:			

NOTA: MARCAR CON UNA (X) AL FRENTE DE LA SOLICITUD REQUERIDA

PRODUCTOS CATASTRALES (CON COSTO)

A continuación, encuentra los requisitos y documentos necesarios para la solicitud de los diferentes productos CON COSTO asociados a la prestación del servicio público catastral, con fundamento en el Decreto 0092 de 2023, expedido por la entidad, el cual se puede solicitar de manera personal o por la página <https://www.alcaldianeiva.gov.co>

CERTIFICADOS CATASTRALES

1. Certificado catastral municipal para expedición de libreta militar, adjudicación de vivienda de interés social, con destino a los estudiantes de centros educativos oficiales, declaración de renta, fines notariales, información por servicios públicos, créditos bancarios y similares (se expide de manera individual)

Requisitos (fotocopias)

Documento de identidad (cédula de ciudadanía)	
Si no es propietario autorización en términos de la ley 1581 de 2012 y copia de cédula del propietario – o el autorizado	
Al fallecer el propietario anexar registro civil de matrimonio, Declaración Juramentada y/o Registro Civil de Nacimiento	
Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0092 de 2023	

2. Certificado plano predial catastral (CPPC): Documento técnico en formato pdf con la descripción de los datos (número predial vigente, número predial anterior, número predial nacional, matrícula inmobiliaria, dirección, área terreno, área construcción), vértices, coordenadas, nodos, distancias y linderos, del predio.

Requisitos (fotocopias)

Copia de cédula del propietario – o el autorizado	
Copia escritura pública, certificado de libertad y tradición con fecha de expedición no mayor a 1 meses	
Si no es propietario autorización en términos de la ley 1581 de 2012	
Al fallecer el propietario anexar registro civil de matrimonio, Declaración Juramentada y/o Registro Civil de Nacimiento	
Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0092 de 2023	

3. Certificado catastral especial con transcripción de datos de la ficha predial con verificación de la información. – (Área y/o linderos)

Requisitos (fotocopias)

Ser el propietario, o autorización si se trata de un tercero, en términos de la ley 1581 de 2012 y copia de cédula del propietario - el autorizado	
Escritura pública, donde cite linderos (medidas) plano soporte de la escritura, certificado de libertad y tradición con fecha de expedición no mayor a 1 meses	
Al fallecer el propietario anexar registro civil de matrimonio, Declaración Juramentada y/o Registro Civil de Nacimiento	
Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0092 de 2023	

4. Certificado catastral especial de resguardos indígenas

Requisitos (fotocopias)

Solicitud donde especifique el número catastral y matrícula inmobiliaria	
Al fallecer el propietario anexar registro civil de matrimonio, Declaración Juramentada y/o Registro Civil de Nacimiento	
Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0092 de 2023	

5. Certificado avalúo para proyecto de infraestructura ley 1682/2013

Requisitos (fotocopias)

Copia certificado de libertad y tradición con fecha de expedición no mayor a 1 meses	
Al fallecer el propietario anexar registro civil de matrimonio, Declaración Juramentada y/o Registro Civil de Nacimiento	
Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0092 de 2023	

PRODUCTOS CATASTRALES CON INFORMACIÓN PREDIAL

6. Copia de la ficha predial incluido croquis del predio

Requisitos (fotocopias)

Ser el propietario, número catastral y certificado de tradición, si no es el propietario acreditar autorización por escrito acompañada de cédulas de ciudadanía.	
Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0092 de 2023	

7. Registro predial en medio magnético de 1 a 150 registros por municipio (suministro al propietario, poseedor o mediante convenio u otra autorización)

Requisitos (fotocopias)

Ser el propietario, número catastral, cédula de ciudadanía.	
Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0092 de 2023	

REGISTRO PREDIAL EN MEDIOS MAGNÉTICOS

8. Registro predial en medio magnético Volumen mayor a 150 registros equivalente a un sector catastral, una zona urbana, una zona rural, un municipio (por registro) (Suministro al propietario, poseedor o mediante convenio u otra autorización).

Requisitos (fotocopias)

Ser el propietario, número catastral, cédula de ciudadanía.	
Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0092 de 2023	

9. Registro de resoluciones de conservación (suministrado únicamente al propietario o poseedor).

Requisitos (fotocopias)

Ser el propietario, número catastral, cédula de ciudadanía, número de resolución.	
Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0092 de 2023	



REQUISITOS SERVICIOS CATASTRALES

FOR-GDAPC-01

Versión: 02

Vigente desde:
Marzo 27 de 2023



Estadísticas Catastrales Impresas

10. Cuadro estadístico resumen por rangos de superficie o por rangos de avalúo, urbano o rural a nivel municipal (por cuadro).	
Requisitos (fotocopias)	
Ser el propietario, número catastral, cédula de ciudadanía, número de resolución.	
Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0092 de 2023	

11. Cuadros estadísticos resumen por destinación económica a nivel municipal.

Requisitos (fotocopias)	
Ser el propietario, número catastral, cédula de ciudadanía, número de resolución.	
Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0092 de 2023	

Estadísticas Catastrales Digitales

12. Cuadro estadístico resumen por rangos de superficie o por rangos de avalúo, urbano o rural a nivel municipal (por cuadro).	
Ser el propietario, número catastral, cédula de ciudadanía, número de resolución.	
Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0092 de 2023	

13. Cuadro estadístico resumen por destinación económica a nivel municipal

Ser el propietario, número catastral, cédula de ciudadanía, número de resolución.	
Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0092 de 2023	

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA CATASTRAL ZONAS FÍSICAS Y GEOECONÓMICAS (Formato Shapefile)

14. Capa de zonas físicas urbanas	
Requisitos	
Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0092 de 2023	
15. Capa de zonas geoeconómicas urbanas	
Requisitos	
Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0092 de 2023	
16. Capa de zonas físicas rurales	
Requisitos	
Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0092 de 2023	
17. Capa de zonas geoeconómicas rurales	
Requisitos	
Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0092 de 2023	

CONJUNTO DIGITAL DE LAS CAPAS URBANAS (Formato Shapefile)

18. Contiene información de límites, sectores, manzanas y nomenclatura vial.	
Requisitos	
Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0092 de 2023	

CONJUNTO DIGITAL DE LAS CAPAS RURALES (Formato Shapefile)

19. Contiene información de límites, sectores y veredas.	
Requisitos	
Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0092 de 2023	

PLANO MANZANA CATASTRAL URBANA (PMCU) EN FORMATO PDF

20. Adquisición de una (1) a veinte (20) manzanas catastrales (cada manzana), contiene información de predios, construcciones, cotas, nomenclatura vial y domiciliaria.	
Requisitos	
Número Predial Catastral	
Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0092 de 2023	

21. Adquisición de más de veinte (20) manzanas catastrales hasta la totalidad del municipio (cada manzana), contiene información de predios, construcciones, cotas, nomenclatura vial y domiciliaria.

Requisitos	
Número Predial Catastral	
Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0092 de 2023	

ARCHIVOS EN FORMATO PDF DE ZONAS HOMOGÉNEAS FÍSICAS Y GEOECONÓMICAS URBANAS

22. Plano de zonas físicas a escala (rangos) de 1:1.000 a 1:2.000 (cada plancha), contiene información a nivel de manzanas y nomenclatura vial.	
Requisitos	
Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0092 de 2023	

23. Plano de zonas geoeconómicas a escala (rangos) de 1:5.000 a 1:10.000 (cada plancha), contiene información a nivel de manzanas y nomenclatura vial.

Requisitos	
Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0092 de 2023	



REQUISITOS SERVICIOS CATASTRALES

FOR-GDAPC-01
Versión: 02
Vigente desde:
 Marzo 27 de 2023



24. Plano de zonas geoeconómicas a escala (rangos) de 1:1.000 a 1:2.000 (cada plancha), contiene información a nivel de manzanas y nomenclatura vial.

Requisitos
 Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0092 de 2023

25. Plano de zonas geoeconómicas a escala (rangos) de 1:5.000 a 1:10.000 (cada plancha), contiene información a nivel de manzanas y nomenclatura vial.

Requisitos
 Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0092 de 2023

ARCHIVOS EN FORMATO PDF DE PLANO DE CONJUNTO URBANO (PCU)

26. Plano de conjunto a escala (rangos) de 1:1.000 a 1:2.000 (cada plancha), contiene información a nivel de manzanas y nomenclatura vial.

Requisitos
 Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0092 de 2023

27. Plano de conjunto a escala (rangos) de 1:5.000 a 1:10.000 (cada plancha), contiene información a nivel de manzanas y nomenclatura vial.

Requisitos
 Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0092 de 2023

ARCHIVOS EN FORMATO PDF DE PLANO DE CONJUNTO RURAL (PCU)

28. Plano de conjunto rural (contiene información a nivel de límites, sectores, veredas).

Requisitos
 Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0092 de 2023

29. Carta catastral rural escala a 1:5.000 (cada plancha).

Requisitos
 No. Predial o Catastral
 Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0092 de 2023

30. Carta catastral rural escala a 1:10.000 a 1:25.000 (cada plancha).

Requisitos
 No. Predial o Catastral
 Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0092 de 2023

31. Plano de información de zonas físicas rurales (cada plancha).

Requisitos
 Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0092 de 2023

32. Plano de información de zonas geoeconómicas rurales (cada plancha).

Requisitos
 Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0092 de 2023

PLOTEOS DE INFORMACIÓN CATASTRAL URBANA

33. Ploteo del Plano de conjunto urbano escalas 1:2.000 (todo el plano).

Requisitos
 Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0092 de 2023

34. Ploteo del Plano de manzana catastral urbano a escala 1:500, 1:1.000 y/o 1:2.000 único formato (una plancha).

Requisitos
 Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0092 de 2023

35. Ploteo del Plano de zonas físicas urbanas escalas 1:2.000.

Requisitos
 Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0092 de 2023

36. Ploteo del Plano de zonas geoeconómicas urbanas escalas 1:2.000.

Requisitos
 Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0092 de 2023

PLOTEOS DE INFORMACIÓN CATASTRAL RURAL

37. Ploteo del Plano de conjunto con delimitación de veredas (cada plancha).

Requisitos
 Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0092 de 2023

38. Ploteo carta catastral rural escala 1:5.000.

Requisitos
 Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0092 de 2023

39. Ploteo carta catastral rural escala 1:10.000 y/o 1:25.000

Requisitos
 Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0092 de 2023

40. Ploteo del Plano de zonas físicas rurales escala 1:5.000, 1: 10.000 y/o 1:25.000 (cada plancha)

Requisitos

 	REQUISITOS SERVICIOS CATASTRALES	FOR-GDAPC-01	 
		Versión: 02	
		Vigente desde: Marzo 27 de 2023	

Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0092 de 2023	
-------------------------------------------------------------------------------------	--

41. Ploteo del Plano de zonas geoeconómicas rurales escala 1:5.000, 1: 10.000 y/o 1:25.000 (cada plancha)	
Requisitos	
Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0092 de 2023	

TABLAS DE VALORES	
42. Tabla de valores por metro cuadrado de las construcciones (Cada tabla).	
Requisitos	
Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0092 de 2023	

43. Tabla de valores de las zonas geoeconómicas urbanas o rurales, actualizadas (Cada tabla)	
Requisitos	
Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0092 de 2023	

44. Fotocopia del cuadro resumen de los planos de zonas físicas o económicas (Cada tabla)	
Requisitos	
Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0092 de 2023	

FOTOCOPIAS E IMPRESIONES	
45. Fotocopias tomadas de libros, resoluciones, folletos y otros documentos (Cada hoja).	
Requisitos	
Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0092 de 2023	

NOTA:

- En el caso que el solicitante no sea el propietario del inmueble sobre el que se requiere información o no adjunte poder o NO cumpla con los requisitos generales y adicionales para cada trámite, o No aporte comprobante de pago original del valor del trámite (si aplica); deberá dentro de un término no mayor a un (1) mes calendario, completar la solicitud, de lo contrario se dará aplicación al Art. 17 de la ley 1437 de 2011, declarándose el desistimiento tácito, procediéndose a su archivo; lo que no obsta para que el peticionario pueda volver a elevar solicitud con el cumplimiento de los requisitos necesarios.
- La presente solicitud se adelantará de acuerdo a la normatividad vigente y el Decreto 0092 de 2023, expedido por la Alcaldía de Neiva. Al diligenciar este documento, Usted autoriza de manera previa, expresa e inequívoca al Municipio de Neiva a dar tratamiento de sus datos personales aquí consignados, conforme a las finalidades incorporadas en la Política de Privacidad y Tratamiento de Información publicada en la Cra. 5 No. 9-74 piso 3 Barrio Centro, que declara conocer y esta informado de los canales de atención consignados en la misma a los que podrá dirigirse para el ejercicio de sus derechos. Se le informa que podrá oponerse al tratamiento de datos sensibles, salvo que sean necesarios para el objeto de las relaciones que se establecen.

Correo electrónico:	Teléfono Fijo:	Celular:
Firma del Solicitante:	Radicado:	