



## REQUISITOS SERVICIOS CATASTRALES

**FOR-GDAPC-01**

Versión: 01

Vigente desde:  
Junio 24 de 2022



Nombre del solicitante / Poseedor / Apoderado:					Fecha: Día: Mes: Año:		
CC	NIT	C E	No.:	de:			
<b>Dirección:</b>				<b>Barrio:</b>	<b>Ciudad:</b>		
<b>Correo electrónico:</b>				<b>Teléfono Fijo:</b>	<b>Celular:</b>		
<b>No. Predial del inmueble:</b>				<b>Matrícula inmobiliaria:</b>			
La Solicitud fue realizada de manera:		Presencial:	Página Web:	Correo electrónico:			
<b>NOTA: MARCAR CON UNA (X) AL FRENTE DE LA SOLICITUD REQUERIDA</b>							
<b>PRODUCTOS CATASTRALES (CON COSTO)</b>							
A continuación, encuentra los requisitos y documentos necesarios para la solicitud de los diferentes productos CON COSTO asociados a la prestación del servicio público catastral, con fundamento en el Decreto 0036 de 2022, expedido por la entidad, el cual se puede solicitar de manera personal o por la página <a href="https://www.alcaldianeiva.gov.co">https://www.alcaldianeiva.gov.co</a>							
<b>CERTIFICADOS CATASTRALES</b>							
<b>1. Certificado catastral municipal para expedición de libreta militar, adjudicación de vivienda de interés social, con destino a los estudiantes de centros educativos oficiales, declaración de renta, fines notariales, información por servicios públicos, créditos bancarios y similares (se expide de manera individual)</b>							
<b>Requisitos (fotocopias)</b>							
Documento de identidad (cedula de ciudadanía)							
Si no es propietario autorización en términos de la ley 1581 de 2012 y copia de cédula del propietario – o el autorizado							
Al fallecer el propietario anexar registro civil de matrimonio, Declaración Juramentada y/o Registro Civil de Nacimiento							
Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0036 de 2022						<b>CODIGO HACIENDA</b>	702
<b>2. Certificado plano predial catastral (CPPC): Documento técnico en formato pdf con la descripción de los datos (número predial vigente, número predial anterior, número predial nacional, matrícula inmobiliaria, dirección, área terreno, área construcción), vértices, coordenadas, nodos, distancias y linderos, del predio.</b>							
<b>Requisitos (fotocopias)</b>							
Copia de cédula del propietario – o el autorizado							
Copia escritura pública, certificado de libertad y tradición con fecha de expedición no mayor a 1 meses							
Si no es propietario autorización en términos de la ley 1581 de 2012							
Al fallecer el propietario anexar registro civil de matrimonio, Declaración Juramentada y/o Registro Civil de Nacimiento							
Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0036 de 2022						<b>CODIGO HACIENDA</b>	703
<b>3. Certificado catastral especial con transcripción de datos de la ficha predial con verificación de la información. – (Área y/o linderos)</b>							
<b>Requisitos (fotocopias)</b>							
Ser el propietario, o autorización si se trata de un tercero, en términos de la ley 1581 de 2012 y copia de cédula del propietario - el autorizado							
Escritura pública, donde cite linderos (medidas) plano soporte de la escritura, certificado de libertad y tradición con fecha de expedición no mayor a 1 meses							
Al fallecer el propietario anexar registro civil de matrimonio, Declaración Juramentada y/o Registro Civil de Nacimiento							
Recibo de pago conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0036 de 2022						<b>CODIGO HACIENDA</b>	704
<b>4. Certificado catastral especial de resguardos indígenas</b>							
<b>Requisitos (fotocopias)</b>							
Solicitud donde especifique el número catastral y matrícula inmobiliaria							
Al fallecer el propietario anexar registro civil de matrimonio, Declaración Juramentada y/o Registro Civil de Nacimiento							
Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0036 de 2022						<b>CODIGO HACIENDA</b>	705
<b>5. Certificado avalúo para proyecto de infraestructura ley 1682/2013</b>							
<b>Requisitos (fotocopias)</b>							
Copia certificado de libertad y tradición con fecha de expedición no mayor a 1 meses							
Al fallecer el propietario anexar registro civil de matrimonio, Declaración Juramentada y/o Registro Civil de Nacimiento							
Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0036 de 2022						<b>CODIGO HACIENDA</b>	706
<b>PRODUCTOS CATASTRALES CON INFORMACION PREDIAL</b>							
<b>6. Copia de la ficha predial incluido croquis del predio</b>							
<b>Requisitos (fotocopias)</b>							
Ser el propietario, número catastral y certificado de tradición, si no es el propietario acreditar autorización por escrito acompañada de cédulas de ciudadanía.							
Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0036 de 2022						<b>CODIGO HACIENDA</b>	707
<b>7. Registro predial en medio magnético de 1 a 150 registros por municipio (suministro al propietario, poseedor o mediante convenio u otra autorización)</b>							
<b>Requisitos (fotocopias)</b>							
Ser el propietario, número catastral, cédula de ciudadanía.							
Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0036 de 2022						<b>CODIGO HACIENDA</b>	708
<b>REGISTRO PREDIAL EN MEDIOS MAGNÉTICOS</b>							
<b>8. Registro predial en medio magnético Volumen mayor a 150 registros equivalente a un sector catastral, una zona urbana, una zona rural, un municipio (por registro) (Suministro al propietario, poseedor o mediante convenio u otra autorización).</b>							
<b>Requisitos (fotocopias)</b>							
Ser el propietario, número catastral, cédula de ciudadanía.							
Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0036 de 2022						<b>CODIGO HACIENDA</b>	709
<b>9. Registro de resoluciones de conservación (suministrado únicamente al propietario o poseedor).</b>							
<b>Requisitos (fotocopias)</b>							
Ser el propietario, número catastral, cédula de ciudadanía, número de resolución.							
Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0036 de 2022						<b>CODIGO HACIENDA</b>	710



## REQUISITOS SERVICIOS CATASTRALES

**FOR-GDAPC-01**

Versión: 01

Vigente desde:  
Junio 24 de 2022



### Estadísticas Catastrales Impresas

**10. Cuadro estadístico resumen por rangos de superficie o por rangos de avalúo, urbano o rural a nivel municipal (por cuadro).**

**Requisitos (fotocopias)**

Ser el propietario, número catastral, cédula de ciudadanía, número de resolución.

Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0036 de 2022 CODIGO HACIENDA | 711

**11. Cuadros estadísticos resumen por destinación económica a nivel municipal.**

**Requisitos (fotocopias)**

Ser el propietario, número catastral, cédula de ciudadanía, número de resolución.

Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0036 de 2022 CODIGO HACIENDA | 712

### Estadísticas Catastrales Digitales

**12. Cuadro estadístico resumen por rangos de superficie o por rangos de avalúo, urbano o rural a nivel municipal (por cuadro).**

Ser el propietario, número catastral, cédula de ciudadanía, número de resolución.

Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0036 de 2022 CODIGO HACIENDA | 713

**13. Cuadro estadístico resumen por destinación económica a nivel municipal**

Ser el propietario, número catastral, cédula de ciudadanía, número de resolución.

Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0036 de 2022 CODIGO HACIENDA | 714

### INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA CATASTRAL ZONAS FÍSICAS Y GEOECONÓMICAS (Formato Shapefile)

**14. Capa de zonas físicas urbanas**

**Requisitos**

Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0036 de 2022 CODIGO HACIENDA | 715

**15. Capa de zonas geoeconómicas urbanas**

**Requisitos**

Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0036 de 2022 CODIGO HACIENDA | 716

**16. Capa de zonas físicas rurales**

**Requisitos**

Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0036 de 2022 CODIGO HACIENDA | 717

**17. Capa de zonas geoeconómicas rurales**

**Requisitos**

Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0036 de 2022 CODIGO HACIENDA | 718

### CONJUNTO DIGITAL DE LAS CAPAS URBANAS (Formato Shapefile)

**18. Contiene información de límites, sectores, manzanas y nomenclatura vial.**

**Requisitos**

Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0036 de 2022 CODIGO HACIENDA | 719

### CONJUNTO DIGITAL DE LAS CAPAS RURALES (Formato Shapefile)

**19. Contiene información de límites, sectores y veredas.**

**Requisitos**

Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0036 de 2022 CODIGO HACIENDA | 720

### PLANO MANZANA CATASTRAL URBANA (PMCU) EN FORMATO PDF

**20. Adquisición de una (1) a veinte (20) manzanas catastrales (cada manzana), contiene información de predios, construcciones, cotas, nomenclatura vial y domiciliaria.**

**Requisitos**

Número Predial Catastral

Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0036 de 2022 CODIGO HACIENDA | 721

**21. Adquisición de más de veinte (20) manzanas catastrales hasta la totalidad del municipio (cada manzana), contiene información de predios, construcciones, cotas, nomenclatura vial y domiciliaria.**

**Requisitos**

Número Predial Catastral

Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0036 de 2022 CODIGO HACIENDA | 722

### ARCHIVOS EN FORMATO PDF DE ZONAS HOMOGÉNEAS FÍSICAS Y GEOECONÓMICAS URBANAS

**22. Plano de zonas físicas a escala (rangos) de 1:1.000 a 1:2.000 (cada plancha), contiene información a nivel de manzanas y nomenclatura vial.**

**Requisitos**

Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0036 de 2022 CODIGO HACIENDA | 723

**23. Plano de zonas geoeconómicas a escala (rangos) de 1:5.000 a 1:10.000 (cada plancha), contiene información a nivel de manzanas y nomenclatura vial.**

**Requisitos**

Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0036 de 2022 CODIGO HACIENDA | 724



## REQUISITOS SERVICIOS CATASTRALES

**FOR-GDAPC-01**

Versión: 01

Vigente desde:  
Junio 24 de 2022



<b>24. Plano de zonas geoeconómicas a escala (rangos) de 1:1.000 a 1:2.000 (cada plancha), contiene información a nivel de manzanas y nomenclatura vial.</b>		
<b>Requisitos</b>		
Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0036 de 2022	<b>CODIGO HACIENDA</b>	725
<b>25. Plano de zonas geoeconómicas a escala (rangos) de 1:5.000 a 1:10.000 (cada plancha), contiene información a nivel de manzanas y nomenclatura vial.</b>		
<b>Requisitos</b>		
Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0036 de 2022	<b>CODIGO HACIENDA</b>	726
<b>ARCHIVOS EN FORMATO PDF DE PLANO DE CONJUNTO URBANO (PCU)</b>		
<b>26. Plano de conjunto a escala (rangos) de 1:1.000 a 1:2.000 (cada plancha), contiene información a nivel de manzanas y nomenclatura vial.</b>		
<b>Requisitos</b>		
Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0036 de 2022	<b>CODIGO HACIENDA</b>	727
<b>27. Plano de conjunto a escala (rangos) de 1:5.000 a 1:10.000 (cada plancha), contiene información a nivel de manzanas y nomenclatura vial.</b>		
<b>Requisitos</b>		
Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0036 de 2022	<b>CODIGO HACIENDA</b>	728
<b>ARCHIVOS EN FORMATO PDF DE PLANO DE CONJUNTO RURAL (PCU)</b>		
<b>28. Plano de conjunto rural (contiene información a nivel de límites, sectores, veredas).</b>		
<b>Requisitos</b>		
Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0036 de 2022	<b>CODIGO HACIENDA</b>	729
<b>29. Carta catastral rural escala a 1:5.000 (cada plancha).</b>		
<b>Requisitos</b>		
No. Predial o Catastral		
Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0036 de 2022	<b>CODIGO HACIENDA</b>	730
<b>30. Carta catastral rural escala a 1:10.000 a 1:25.000 (cada plancha).</b>		
<b>Requisitos</b>		
No. Predial o Catastral		
Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0036 de 2022	<b>CODIGO HACIENDA</b>	731
<b>31. Plano de información de zonas físicas rurales (cada plancha).</b>		
<b>Requisitos</b>		
Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0036 de 2022	<b>CODIGO HACIENDA</b>	732
<b>32. Plano de información de zonas geoeconómicas rurales (cada plancha).</b>		
<b>Requisitos</b>		
Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0036 de 2022	<b>CODIGO HACIENDA</b>	733
<b>PLOTEOS DE INFORMACIÓN CATASTRAL URBANA</b>		
<b>33. Ploteo del Plano de conjunto urbano escalas 1:2.000 (todo el plano).</b>		
<b>Requisitos</b>		
Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0036 de 2022	<b>CODIGO HACIENDA</b>	734
<b>34. Ploteo del Plano de manzana catastral urbano a escala 1:500, 1:1.000 y/o 1:2.000 único formato (una plancha).</b>		
<b>Requisitos</b>		
Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0036 de 2022	<b>CODIGO HACIENDA</b>	735
<b>35. Ploteo del Plano de zonas físicas urbanas escalas 1:2.000.</b>		
<b>Requisitos</b>		
Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0036 de 2022	<b>CODIGO HACIENDA</b>	736
<b>36. Ploteo del Plano de zonas geoeconómicas urbanas escalas 1:2.000.</b>		
<b>Requisitos</b>		
Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0036 de 2022	<b>CODIGO HACIENDA</b>	737
<b>PLOTEOS DE INFORMACIÓN CATASTRAL RURAL</b>		
<b>37. Ploteo del Plano de conjunto con delimitación de veredas (cada plancha).</b>		
<b>Requisitos</b>		
Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0036 de 2022	<b>CODIGO HACIENDA</b>	738
<b>38. Ploteo carta catastral rural escala 1:5.000.</b>		
<b>Requisitos</b>		
Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0036 de 2022	<b>CODIGO HACIENDA</b>	739
<b>39. Ploteo carta catastral rural escala 1:10.000 y/o 1:25.000</b>		
<b>Requisitos</b>		
Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0036 de 2022	<b>CODIGO HACIENDA</b>	740



## REQUISITOS SERVICIOS CATASTRALES

**FOR-GDAPC-01**  
**Versión: 01**  
**Vigente desde:**  
 Junio 24 de 2022



40. Ploteo del Plano de zonas físicas rurales escala 1:5.000, 1: 10.000 y/o 1:25.000 (cada plancha)			
<b>Requisitos</b>			
Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0036 de 2022	CODIGO HACIENDA	741	

41. Ploteo del Plano de zonas geoeconómicas rurales escala 1:5.000, 1: 10.000 y/o 1:25.000 (cada plancha)			
<b>Requisitos</b>			
Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0036 de 2022	CODIGO HACIENDA	742	

TABLAS DE VALORES			
42. Tabla de valores por metro cuadrado de las construcciones (Cada tabla).			
<b>Requisitos</b>			
Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0036 de 2022	CODIGO HACIENDA	743	

43. Tabla de valores de las zonas geoeconómicas urbanas o rurales, actualizadas (Cada tabla)			
<b>Requisitos</b>			
Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0036 de 2022	CODIGO HACIENDA	744	

44. Fotocopia del cuadro resumen de los planos de zonas físicas o económicas (Cada tabla)			
<b>Requisitos</b>			
Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0036 de 2022	CODIGO HACIENDA	745	

FOTOCOPIAS E IMPRESIONES			
45. Fotocopias tomadas de libros, resoluciones, folletos y otros documentos (Cada hoja).			
<b>Requisitos</b>			
Recibo de pago original conforme a las tarifas establecidas en Decreto 0036 de 2022	CODIGO HACIENDA	746	

**NOTA:**

1. En el caso que el solicitante no sea el propietario del inmueble sobre el que se requiere información o no adjunte poder o NO cumpla con los requisitos generales y adicionales para cada trámite, o No aporte comprobante de pago original del valor del trámite (si aplica); deberá dentro de un término no mayor a un (1) mes calendario, completar la solicitud, de lo contrario se dará aplicación al Art. 17 de la ley 1437 de 2011, declarándose el desistimiento tácito, procediéndose a su archivo; lo que no obsta para que el peticionario pueda volver a elevar solicitud con el cumplimiento de los requisitos necesarios.
2. La presente solicitud se adelantará de acuerdo a la normatividad vigente y el Decreto 0036 de 2022, expedido por la Alcaldía de Neiva. Al diligenciar este documento, Usted autoriza de manera previa, expresa e inequívoca al Municipio de Neiva a dar tratamiento de sus datos personales aquí consignados, conforme a las finalidades incorporadas en la Política de Tratamiento de Información publicada en **¡Error! Referencia de hipervínculo no válida.** y en la Cra. 5 No. 9-74 piso 3 Barrio Centro, que declara conocer y estar informado de los canales de atención consignados en la misma a los que podrá dirigirse para el ejercicio de sus derechos. Se le informa que podrá oponerse al tratamiento de datos sensibles, salvo que sean necesarios para el objeto de las relaciones que se establecen.

<b>Correo electrónico:</b>	<b>Teléfono Fijo:</b>	<b>Celular:</b>
<b>Firma del Solicitante:</b>	<b>Radicado:</b>	