	OFICIO	
	FOR-CG-03	Versión: 01
		Vigente desde: Junio 4 de 2014

ESPACIO PARA RADICADO

ACTA DE AUDIENCIA PÚBLICA DE SUBASTA

“POR MEDIO DEL CUAL SE DAN A CONOCER LOS LOCALES COMERCIALES UBICADOS EN LOS DIFERENTES PARQUES DE LA CIUDAD DE NEIVA, PARA LA OCUPACION TEMPORAL Y APROVECHAMIENTO ECONÓMICO DEL ESPACIO PÚBLICO Y SE ESTABLECEN LOS REQUISITOS Y ESPECIFICACIONES DE PARTICIPACIÓN EN LA SUBASTA DE DICHS ESPACIOS”

Lugar: Parque de la Música – Jorge Villamil Cordobés.

Fecha: 6 de Febrero de 2018

Hora: 9:00 a.m.

Asistentes:

YAMILE AMANDA RICO TORRES – Secretaria de Tic y Competitividad

MARTHA LUCIA BARBOSA GARCIA – Arq. Delegada Secretaria de planeación y ordenamiento

JUAN DIEGO ORTIZ QUINTERO – Delegado Secretaria de Gobierno

MAURICIO ROJAS ESQUIVEL – Contratista Secretaria TIC y Competitividad

Se anexa listado general de asistentes.

Inicio de la diligencia:

Siendo las 9:35 a.m. se da inicio a la audiencia pública por medio del cual se adjudican los permisos temporales de los locales comerciales ubicados en los diferentes parques de la ciudad de Neiva, para la ocupación temporal y aprovechamiento económico del espacio público, la Sra. Secretaría de Tic y Competitividad hace la apertura formal, saluda y agradece la participación de los asistentes a la diligencia.


Procede la administración a informar entre otros aspectos el procedimiento a seguir en audiencia, para para el proceso de subasta pública conforme lo establecido en el Artículo 6, de la Resolución 005 de 2017.

Igualmente se procede por parte de la administración Municipal a informar las etapas posteriores a la adjudicación, dentro de las que se destacan la solicitud formal del permiso temporal el cual será expedido por la Secretaria de Gobierno Municipal.

Igualmente se informa que fue oportunamente publicado el listado de participantes por espacio tal y como se estableció en el cronograma de participación del presente proceso, el cual fijo como fecha de publicación del listado de participantes el pasado 2 de Febrero de 20218, fecha en la cual fue publicado el listado de participantes que se detalla a continuación:

Carrea 5 No 9-74 Tel : 8726200 - 8714472
Neiva – Huila C.P 41001
e-mail: impuestos@alcaldianeiva.gov.co
www.alcaldianeiva.gov.co

D
MT

	OFICIO	
	FOR-CG-03	Versión: 01 Vigente desde: Junio 4 de 2014

ESPACIO PARA RADICADO

CÓDIGO	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS	CÉDULA	ACTIVIDAD INSCRITA
PM4	PARQUE DE LA MÚSICA	Parqueadero Principal	PARQUEADERO PATIOS CEIBAS S.A.S.	900.568.105-8	PARQUEADERO
			LUIS GUILLERMO ROCHA GUTIERREZ	1.032.408.818	PARQUEADERO
PMS1	PARQUE MIRADOR DEL SUR	Cafetería (Local + Pasillo)	VICTOR JULIO FLOREZ	83.056.089	CAFETERIA
PCB1	PARQUE CANCHA LAS BRISAS	Cafetería	MARIA DEL ROSARIO TORRES SERRATO	36.167.327	CAFETERIA
			ESPERANZA SILVA GUARNIZO	36.184.254	CAFETERIA
			ESNEIDER RAMOS CHARRY	93.138.381	CAFETERIA
			ANGIE LORENA CASTAÑEDA RAMIREZ	1.075.249.360	CAFETERIA
			ANDRES MAURICIO OLAYA TOVAR	1.075.224.747	CAFETERIA
			BLANCA NURI TOBAR ROA	36.068.844	CAFETERIA
			CLAUDIA PATRICIA VILLAREAL CARDENAS	1.075.225.513	CAFETERIA
PBM2	PARQUE BIBLIOTECA METROPOLITANO	Cafetería (Local + Pasillo)	JUVENAL MOSQUERA MOSQUERA	2.731.694	CAFETERIA
PBG1	PARQUE BIBLIOTECA GALINDO	Cafetería (Local + Pasillo)	NINFA ROA OLAYA	36.177.637	CAFETERIA
			DIEGO OMAR SILVA GUARNIZO	7.695.924	CAFETERIA
EFC1	ESTADIO DE FÚTBOL CALLE 27 B/CANDIDO	1 local (Incluye Baño)	SEGUNDO ARCESIO URBANO CERON	76.313.788	CAFETERIA
			ANA LUCY MUÑOZ GOMEZ	55.159.639	CAFETERIA
			ANDRES GARZON MEDINA	79.751.339	CAFETERIA
			RUTH DARY HERNANDEZ SANMIGUEL	55.153.864	CAFETERIA
			YALET ROA OLAYA	52.226.779	CAFETERIA
EFC2		2 local	MARIA ALICIA CORDOBA BOLAÑOS	39.573.434	CAFETERIA
			LUIS SENEN BENAVIDES TORRES	4.978.863	CAFETERIA
EFC3		3 Local	HECTOR JAIR OSORIO MONTEALEGRE	7.701.253	CAFETERIA
			MARINA MEDINA	36.157.294	EXHIBICION Y VENTAS
PCPS1	PARQUE CANCHA PUERTAS DEL SOL	Cafetería	JESUS MARIA ROA OLAYA	12.133.547	CAFETERIA
			MARLY JIRLEY SALAZAR CRUZ	1.075.308.019	CAFETERIA



En este estado de la diligencia se concede el uso de la palabra a los asistentes participantes a la diligencia para que realicen las observaciones necesarias a fin de aclarar aspectos de la diligencia para lo cual manifiestan:

1. Se hacen algunas solicitudes de aclaración del procedimiento de subasta que se llevara a cabo, para lo cual procede la administración a dar su respectiva contestación.

2. El señor SEGUNDO ARCESIO URBANO CERON, quien presenta discapacidad visual, solicita a la Administración se consideren tener en cuenta para el presente proceso beneficios especiales consagrados en la norma para personas con discapacidad; para lo cual la administración se permite informar que es aceptada la observación no obstante dado la etapa del proceso en la cual nos encontramos es imposible considerar requisitos adicionales a los señalados en la convocatoria, toda vez que nos encontramos en la etapa final del proceso; que por ello la administración al inicio de la convocatoria convoco a los interesados para que realizaran la observaciones a que hubiere lugar, el cual para el presente proceso no se presento observación alguna; y que no obstante lo anterior para futuros procesos

Carrea 5 No. 9-74 Tel.: 8726200 - 8714472
 Neiva - Huila C.P. 41001
 e-mail: impuestos@alcaldianeiva.gov.co
 www.alcaldianeiva.gov.co

105

 	OFICIO	
	FOR-CG-03	Versión: 01 Vigente desde: Junio 4 de 2014

ESPACIO PARA RADICADO

se tendrá en cuenta lo observado por el señor URBANO CERON.

3. El señor FABIO ADOLFO CEBALLOS, quien manifiesta ser el representante de la asociación de parqueaderos de Neiva, felicita a la administración por la transparencia que se ha dado al presente proceso.

Se procede a constatar la acreditación personal de los asistentes a la diligencia mediante la presentación de su documento de identidad.

Iniciado el proceso de subasta por identificación del código del espacio se tiene los siguientes resultados.

CÓDIGO	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	VR. BASE	NOMBRES Y APELLIDOS	CÉDULA	ACTIVIDAD A DESARROLLAR	RONDA 1
PM4	PARQUE DE LA MÚSICA	Parqueadero Principal	7.932.000,00	PARQUEADERO PATIOS CEIBAS S.A.S. / RP	900.568.105 - 8	PARQUEADERO	DESISTIÓ
				Luz Adriana Diaz Cardozo	/55153475		
				LUIS GUILLERMO ROCHA GUTIERREZ	1.032.408.818		

Observación: El interesado Parqueadero Patios Ceibas S.A.S., informa que oferta el valor base y que no esta interesado en realizar una mejor oferta.

CÓDIGO	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	VR. BASE	NOMBRES Y APELLIDOS	CÉDULA	ACTIVIDAD A DESARROLLAR	RONDA 1
PMS1	PARQUE MIRADOR DEL SUR	Cafeteria (Local + Pasillo)	262.000,00	VICTOR JULIO FLOREZ	83.056.089	CAFETERIA	262.000,00

Observación: Al ser el único interesado en el espacio se adjudica directamente.

CÓDIGO	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	VR. BASE	NOMBRES Y APELLIDOS	CÉDULA	ACTIVIDAD A DESARROLLAR	RONDA 1	RONDA 2	RONDA 3	RONDA 4
PCB1	PARQUE CANCHA LAS BRISAS	Cafeteria	135.000,00	CLAUDIA PATRICIA VILLAREAL CARDENAS	1.075.225.513	CAFETERIA	148.500,00	302.500,00	DESISTIO	-
				MARIA DEL ROSARIO TORRES SERRATO	36.167.327	CAFETERIA	163.500,00	332.750,00	DESISTIO	-
				ESPERANZA SILVA GUARNIZO	36.184.254	CAFETERIA	180.000,00	370.000,00	DESISTIO	-
				ANDRES MAURICIO OLAYA TOVAR	1.075.224.747	CAFETERIA	200.000,00	DESISTIO	DESISTIO	-
				BLANCA NURI TOBAR ROA	36.068.844	CAFETERIA	225.000,00	407.000,00	544.500,00	726.000,00
				ANGIE LORENA CASTAÑEDA RAMIREZ	1.075.249.360	CAFETERIA	250.000,00	450.000,00	600.000,00	DESISTIO
				ESNEIDER RAMOS CHARRY	93.138.381	CAFETERIA	275.000,00	495.000,00	660.000,00	DESISTIO


Observación: El señor SNEIDER RAMOS CHARRY, solicita se aclare si se pueden comercializar bebidas alcohólicas en el sitio objeto del presente proceso, para lo cual la administración informa que en principio el código de policía manifiesta que no es posible ingerir licor en el espacio público y mucho menos en escenarios deportivos y que dicha solicitud de aclaración se debe realizar ante la secretaria encargada de tramitar u otorgar el permiso temporal.

CÓDIGO	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	VR. BASE	NOMBRES Y APELLIDOS	CÉDULA	ACTIVIDAD A DESARROLLAR	RONDA 1
PBM2	PARQUE BIBLIOTECA	Cafeteria (Local + Pasillo)	1.062.000,00	JUVENAL MOSQUERA MOSQUERA	2.731.694	CAFETERIA	1.062.000,00

Observación: Al ser el único interesado en el espacio se adjudica directamente.

Carrea 5 No. 9-74 Tel.: 8726200 - 8714472
 Neiva – Huila C P. 41001
 e-mail: impuestos@alcaldianeiva.gov.co
 www.alcaldianeiva.gov.co

402

	OFICIO	
	FOR-CG-03	Versión: 01 Vigente desde: Junio 4 de 2014

ESPACIO PARA RADICAR

CÓDIGO	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	VR. BASE	NOMBRES Y APELLIDOS	CÉDULA	ACTIVIDAD A DESARROLLAR	RONDA 1
PBG1	PARQUE BIBLIOTECA GALINDO	Cafetería (Local + Pasillo)	263.000,00	NINFA ROA OLAYA	36.177.637	CAFETERIA	263.000,00
				DIEGO OMAR SILVA GUARNIZO	7.695.924	CAFETERIA	NA

Observación: El señor DIEGO OMAR SILVA GUARNIZO, no se presenta a la diligencia de subasta, razón por la cual la señora NINFA ROA OLAYA es la única interesada en el espacio público, por lo que se procede a adjudicar el espacio para permiso temporal.

CÓDIGO	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	VR. BASE	NOMBRES Y APELLIDOS	CÉDULA	ACTIVIDAD A DESARROLLAR	RONDA 1	RONDA 2	RONDA 3	RONDA 4
EFC1	ESTADIO DE FÚTBOL CALLE 27 B/ CANDIDO	1 local (Incluye Baño)	149.000,00	YALET ROA OLAYA	52.226.779	CAFETERIA	163.900,00	DESISTIO	-	-
				ANDRES GARZON MEDINA	79.751.339	CAFETERIA	350.000,00	DESISTIO	-	-
				SEGUNDO ARCESJO URBANO CERON	76.313.788	CAFETERIA	385.000,00	512.435,00	620.046,00	750.256,00
				RUTH DARY HERNANDEZ SANMIGUEL	55.153.864	CAFETERIA	423.500,00	563.678,00	682.050,00	DESISTIO
				ANA LUCY MUÑOZ GOMEZ	55.159.639	CAFETERIA	465.850,00	DESISTIO	-	-
EFC2	2 local	142.000,00	MARIA ALICIA CORDOBA BOLAÑOS	39.573.434	CAFETERIA	156.200,00	189.002,00	228.700,00	DESISTIO	
			LUIS SENEN BENAVIDES TORRES	4.978.863	CAFETERIA	171.820,00	207.902,00	251.570,00	-	
EFC3	3 local	212.000,00	HECTOR JAIR OSORIO MONTEALEGRE	7.701.253	CAFETERIA	233.200,00	DESISTIO	-	-	
			MARINA MEDINA	36.157.294	CAFETERIA	300.000,00	-	-	-	

Observación: La señora MARINA MEDINA manifiesta que desea cambiar la actividad a desarrollar para lo cual se inscribió inicialmente la cual era "exhibición y ventas" por la actividad de cafetería, toda vez que el local es muy pequeño para desarrollar una actividad de venta, cambio que se permite en la diligencia y es aceptado por los demás participantes.


CÓDIGO	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	VR. BASE	NOMBRES Y APELLIDOS	CÉDULA	ACTIVIDAD A DESARROLLAR	RONDA 1
PCP51	PARQUE CANCHA PUERTAS DEL SOL	Cafetería	153.445,14	JESUS MARIA ROA OLAYA	12.133.547	CAFETERIA	NA
				MARLY JIRLEY SALAZAR CRUZ	1.075.308.019	CAFETERIA	153.445,00

Observación: La señora MARLY JIELEY SALAZAR CRUZ, presenta doble registro de actividad, cafetería y restaurante, razón por la cual se solicita se aclare la participación, por lo que manifiesta que la actividad a desarrollar es de cafetería; igualmente el señor JESUS MARIA ROA OLAYA, no se presenta a la diligencia de subasta, razón por la cual la señora MARLY JIELEY SALAZAR CRUZ, es la única interesada, se procede a adjudicar el espacio para permiso temporal.

Consolidado final de espacios públicos y beneficiarios:

Carrea 5 No 9-74 Tel.: 8726200 - 8714472
 Neiva - Huila C.P. 41001
 e-mail: impuestos@alcaldianeiva.gov.co
 www.alcaldianeiva.gov.co

A
 UN

	OFICIO	
	FOR-CG-03	Versión: 01 Vigente desde: Junio 4 de 2014

ESPACIO PARA RADIACIÓN

CÓDIGO	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS	CÉDULA	ACTIVIDAD A DESARROLLAR	VALOR ADJUDICACIÓN
PM4	PARQUE DE LA MÚSICA	Parqueadero Principal	LUIS GUILLERMO ROCHA GUTIERREZ	1.032.408.818	PARQUEADERO	8.745.000,00
PMS1	PARQUE MIRADOR DEL SUR	Cafetería (Local + Pasillo)	VICTOR JULIO FLOREZ	83.056.089	CAFETERIA	262.000,00
PCB1	PARQUE CANCHA LAS BRISAS	Cafetería	BLANCA NURI TOBAR ROA	36.068.844	CAFETERIA	726.000,00
PBM2	PARQUE BIBLIOTECA METROPOLITANO	Cafetería (Local + Pasillo)	JUVENAL MOSQUERA MOSQUERA	2.731.694	CAFETERIA	1.062.000,00
PBG1	PARQUE BIBLIOTECA GALINDO	Cafetería (Local + Pasillo)	NINFA ROA OLAYA	36.177.637	CAFETERIA	263.000,00
EFC1	ESTADIO DE FÚTBOL CALLE 27 B/CANDIDO	1 local (Incluye Baño)	SEGUNDO ARCESIO URBANO CERON	76.313.788	CAFETERIA	750.256,00
EFC2		2 local	LUIS SENEN BENAVIDES TORRES	4.978.863	CAFETERIA	251.570,00
EFC3		3 Local	MARINA MEDINA	36.157.294	CAFETERIA	300.000,00
PCPS1	PARQUE CANCHA PUERTAS DEL SOL	Cafetería	MARLY JIRLEY SALAZAR CRUZ	1.075.308.019	CAFETERIA	153.445,00



Para finalizar se informa a los beneficiarios de los espacios públicos, que deben iniciar los tramites de obtención del permiso temporal ante la Secretaria de Gobierno; al igual que el cumplimiento de las demás condiciones señaladas en el ARTÍCULO CUARTO - Restricciones y Condiciones para la Ocupación de que trata la Resolución 005 de 2017.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y firma siendo las 10:45 a.m.


YAMILE AMANDA RICO TORRES
 Secretaria de Tic y Competitividad

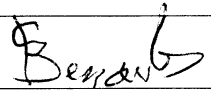
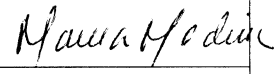
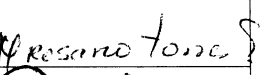

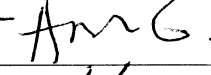

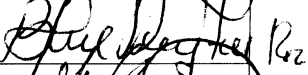

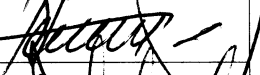
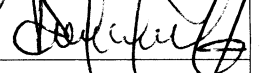
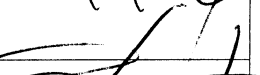
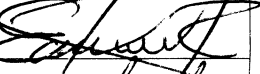
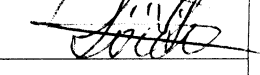
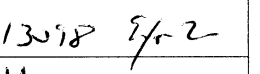
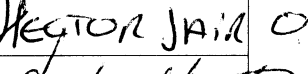
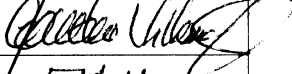
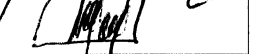
Proyecto: MAURICIO ROJAS ESQUIVEL
 Revisó: Yudy Velez

Anexo: Listados de asistencia

 	ACTA DE REUNIÓN	
	FOR-GC-18	Versión:02 Vigente desde: Marzo 09 de 2016

ANEXO Acta de Reunión No. Audiencia de Subasta E.P. Parques de la Ciudad
FECHA: Febrero 06 - 2018 **Lugar:** Parque de la Juarez



LISTA DE ASISTENTES REUNION _____:

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	DEPENDENCIA C.C.	CORREO ELECTRONICO	TELEFONO	FIRMA
1	Luis Sopen Benavides	4978863	Luis SOPEN Benavides @hotmail.com	3008053525	
2	Morina Medina	36157244	pillyma@hotma.com	3212012777	
3	Morva Rosario Torres	36167327		3173902754	
4	Andres Escobar	79751339	Angarmy@hotmail.com	3163913025	
5	ALFREDO MALAGON GARCIA	79705094		3123163434	
6	Victor Julio Flores	83056089		3102806980	
7	Blanca Nuri Ubar	36068094	blancanuri@comil.com	3123473793 3002659478	
8	LUIS GUILLERMO RACHA	1032402838	GUILLERMO7@HOTMAIL.COM		
9	Alvaro Casalla Edmo	14896262		3219395657	
10	Angelorena Castorena	107524930	lorengi@hotmail.com	3143366755	
	Esneider Ramos	93138381	Esneider1808@hotmail.com	3213504728	
11	Esneider Ramos	93138381	Esneider1808@hotmail.com	3213504728	
12	Luz Adriana Diaz	55153475	patrosleiba98@hotmail.com	3152964899	
13	ESPERANZA SILVA	36184254	Silvuesperanza67@hotmail.com Silvuesperanza67@hotmail.com	3165413018	
14	HECTOR JAIR OSORIO M.	7701253	HECTOR JAIR OSORIO M. hotmail	3212042366	
15	Claudia Villareal	1095225513	claudiavillareal@gmail.com	3108099637	
16	JUVENAL MOSQUERA	2731690	juvachos@hotmail.es	3212581168	

TOTAL No. De Folios ()

Esta documento no tiene validez si presenta tachones o enmendaduras.



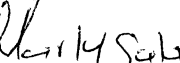
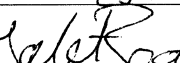
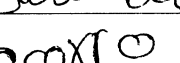
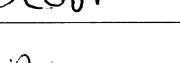
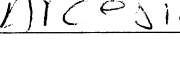
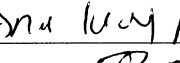
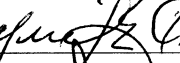


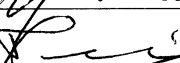

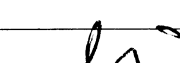
Página _____ de _____

 	ACTA DE REUNIÓN	
	FOR-GC-18	Versión:02
		Vigente desde: Marzo 09 de 2016

ANEXO Acta de Reunión No. Acta de Audiencia Subasta E.F. Parque de la Ciudad

FECHA: FEB. 06. 2018 **Lugar:** Parque de la Justicia

LISTA DE ASISTENTES REUNION _____ :

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	DEPENDENCIA C.C.	CORREO ELECTRONICO	TELEFONO	FIRMA
17	Reynaldy Heredia	55153864		3186943609	
18	Andrés Almazán	1075221117	mauricioandres21@hotmail	3178950336	
19	Marily Salazar	1075308019	marilysalazar@outlook	3143738169	
20	Yaleh Roca	52226779		3138717369	
21	Socorro Trujillo	26425798		3138256752	
22	Arcesio Urbano	76313788		3187009983	
23	Ana Lucy	55159630	analucymy@gmail.com	3155947788	
24	Ninfa Roca	36177637		3224068606	
25	Juan Diego Ortiz	1095225935		3184414674	
26	Maithe Burbosa	51551882	mlbg60@hotmail.com	3203049412	
27	Mauricio Rojas	7715792	mauricio.rojas@gmail.com	3103324563	
28	Oscar Rojas	8220117	oscarflorencia.rojas@alcaldianeiva.gov.co	3112763181	
29	Yamile Roca	SETICO	Yamile.roca@alcaldianeiva.gov.co	322285675	
30	Jorge Díaz	80425177	Jorge.diaz@alcaldianeiva.gov.co	319457453	

TOTAL No. De Folios ()

Este documento no tiene validez si presenta tachones o enmendaduras.

Página _____ de _____